

Annex 4a

Memoranda of Understanding
signed by the affected business operators

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者

(甲方)

鏗達工程公司

Hunter Engineering Co.

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人

(乙方)

力新發展有限公司

Able New Development Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

鏗達工程公司 (甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。鏗達工程公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。

HUNTER ENGINEERING CO.

Manager

鏗達工程公司 (甲方)

業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)

規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者

(甲方)

正記貿易有限公司

Zheng Ji Trading Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人

(乙方)

力新發展有限公司

Able New Development Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

正記貿易有限公司 (甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。正記貿易有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施 (為期 3 年) 和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



正記貿易有限公司 (甲方)

業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司



Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)

規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者
(甲方) : 日豐(中港)運輸有限公司
Sun Rich (China-Hong Kong) Transport Limited

公司註冊證明書 /
商業登記證號碼 : 

規劃申請的申請人
(乙方) : 力新發展有限公司
Able New Development Limited

公司註冊證明書 /
商業登記證號碼 : 

日豐(中港)運輸有限公司 (甲方) 為位於受古河北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於 丈量約份第 52 約多個地段 的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。日豐(中港)運輸有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於 丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段 作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。


日豐(中港)運輸有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

.....
Authorized Signature(s)
力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者

(甲方)

光展發展有限公司

Lightchin Development Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人

(乙方)

力新發展有限公司

Able New Development Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

光展發展有限公司 (甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。光展發展有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



光展發展有限公司 (甲方)

業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)

規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者

(甲方)

創運物流(香港)有限公司

Fortune Logistics (HK) Company Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人

(乙方)

力新發展有限公司

Able New Development Limited

公司註冊證明書 /

商業登記證號碼號碼

創運物流(香港)有限公司 (甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。創運物流(香港)有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。

For and on behalf of
FORTUNE LOGISTICS (HK) COMPANY LIMITED
創運物流(香港)有限公司

創運物流(香港)有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者
(甲方)

綽展有限公司
Fancy Spot Limited

公司註冊證明書 /
商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人
(乙方)

力新發展有限公司
Able New Development Limited

公司註冊證明書 /
商業登記證號碼號碼

綽展有限公司(甲方) 為位於受古洞北及粉嶺北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 52 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。綽展有限公司(甲方) 初步與 力新發展有限公司(乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司(乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注：上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。

For and on behalf of
FANCY SPOT LIMITED
綽展有限公司
Authorized Signature(s)

綽展有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司
Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者

(甲方)

:

香港萬盈發展有限公司

Hong Kong Multi Profit Development Limited

公司註冊證明書 /

:

商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人

(乙方)

:

力新發展有限公司

Able New Development Limited

公司註冊證明書 /

:

商業登記證號碼號碼

香港萬盈發展有限公司 (甲方) 為位於受新田/落馬洲發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 105 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。香港萬盈發展有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



[Redacted Signature]

香港萬盈發展有限公司 (甲方)

業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司

[Redacted Signature]

Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)

規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者
(甲方) : 香港萬盈發展有限公司
Hong Kong Multi Profit Development Limited

公司註冊證明書 /
商業登記證號碼號碼

規劃申請的申請人
(乙方) : 力新發展有限公司
Able New Development Limited

公司註冊證明書 /
商業登記證號碼號碼

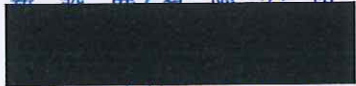
香港萬盈發展有限公司 (甲方) 為位於受錦田北發展影響的棕地發展區範圍內的業務經營者，由於受政府收回及清理位於丈量約份第 107 約多個地段的土地之影響，因而需要覓地搬遷重置以繼續經營。香港萬盈發展有限公司 (甲方) 初步與 力新發展有限公司 (乙方) 達成共識，同意 力新發展有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於丈量約份第 87 約地段第 208 號和多個毗連地段作「擬議臨時貨櫃存放場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉及露天存放雜項貨物連附屬設施（為期 3 年）和相關填土工程」。

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。



香港萬盈發展有限公司 (甲方)
業務經營者簽署

For and on behalf of
ABLE NEW DEVELOPMENT LIMITED
力新發展有限公司



Authorized Signature(s)

力新發展有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署

2024 年 8 月 13 日